

## WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die AIB Allgemeine Immobilien-Börse GmbH, Hubertusallee 18, 14193 Berlin (Tel: +49(0) 30 896 698 0, Fax: +49(0) 30 896 698 99, Email: info@immo-boerse.com) mittels eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, im Einzelfall z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

AIB Allgemeine Immobilien-Börse GmbH  
Hubertusallee 18  
D-14193 Berlin

Tel: +49 (0) 30 896 698 0  
Fax: +49 (0) 30 896 698 99  
Email: info@immo-boerse.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir\* den von mir/uns\* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

.....  
.....

Bestellt am\*/erhalten am\*: .....

Name des/der Auftraggeber(s): .....

Anschrift des/der Auftraggeber(s): .....

Berlin, den .....

.....  
Unterschrift des/der Auftraggeber(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

\*Unzutreffendes streichen.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Berlin, den .....

.....  
Auftraggeber

- Seite 2 von 2 -

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

I. SÄMTLICHE INFORMATIONEN EINSCHLIESSLICH DER OBJEKTNACHWEISE DER ALLGEMEINEN IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH SIND AUSSCHLIESSLICH FÜR DEN KUNDEN BESTIMMT. DIESEM IST ES AUSDRÜCKLICH UNTERSAGT, DIE OBJEKTNACHWEISE UND OBJEKTINFORMATIONEN OHNE AUSDRÜCKLICHE ZUSTIMMUNG DER ALLGEMEINEN IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH, DIE ZUVOR ERTEILT WERDEN MUSS, AN DRITTE WEITER ZU GEBEN. VERSTÖSST DER KUNDE GEGEN DIESER VERPFLICHTUNG UND SCHLIESST DER DRITTE ODER ANDERE PERSONEN, AN DIE DER DRITTE SEINERSEITS DIE INFORMATIONEN WEITERGEGEBEN HAT, DEN HAUPTVERTRAG AB, SO IST DER KUNDE VERPFLICHTET, DER ALLGEMEINEN IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH DIE MIT IHR VEREINBARTE PROVISION ZUZÜGLICH MEHRWERTSTEUER ZU ENTRICHTEN.

II. DIE ALLGEMEINE IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH DARF SOWOHL FÜR DEN VERKÄUFER ALS AUCH FÜR DEN KÄUFER TÄTIG WERDEN.

III. DIE ALLGEMEINE IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH WEIST DARAUF HIN, DASS DIE VON IHR WEITERGEGEBENEN OBJEKTINFORMATIONEN VOM VERKÄUFER BZW. VON EINEM VOM VERKÄUFER BEAUFTRAGTEN DRITTEN STAMMEN UND VON IHR, DER ALLGEMEINEN IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH, AUF IHRE RICHTIGKEIT NICHT ÜBERPRÜFT WORDEN SIND. ES IST SACHE DES KUNDEN, DIESE ANGABEN AUF IHRE RICHTIGKEIT HIN ZU ÜBERPRÜFEN. DIE ALLGEMEINE IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH, DIE DIESE INFORMATIONEN NUR WEITERGIBT, ÜBERNIMMT FÜR DIE RICHTIGKEIT KEINERLEI HAFTUNG.

IV. DIE HAFTUNG DER ALLGEMEINEN IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH WIRD AUF GROB FAHRLÄSSIGES ODER VORSÄTZLICHES VERHALTEN BEGRENZT, SOWEIT DER KUNDE DURCH DAS VERHALTEN DER ALLGEMEINEN IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH KEINEN KÖRPERSCHADEN ERLEIDET ODER SEIN LEBEN VERLIERT.

V. DIE VERJÄHRUNGSFRIST FÜR ALLE SCHADENERSATZANSPRÜCHE DES KUNDEN GEGEN DIE ALLGEMEINE IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH BETRÄGT 3 JAHRE. SIE BEGINNT MIT DEM ZEITPUNKT, IN DEM DIE DIE SCHADENERSATZVERPFLICHTUNG AUSLÖSENDE HANDLUNG BEGANGEN WORDEN IST. SOLLTEN DIE GESETZLICHEN VERJÄHRUNGSREGELUNGEN IM EINZELFALL FÜR DIE ALLGEMEINE IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH ZU EINER KÜRZEREN VERJÄHRUNG FÜHREN, GELTEN DIESE.

VI. SIND ALLGEMEINE IMMOBILIEN-BÖRSE GMBH UND KUNDE VOLLLKAUFLEUTE IN SINNE DES HANDELSGESETZBUCHS, SO IST ALS ERFÜLLUNGSORT FÜR ALLE AUS DEM VERTRAGSVERHÄLTNIS HERRÜHRENDEN VERPFLICHTUNGEN UND ANSPRÜCHE UND ALS RICHTSSTAND BERLIN VEREINBART.

VII. DIE EUROPÄISCHE KOMMISSION STELLT UNTER [HTTP://EC.EUROPA.EU/CONSUMERS/ODR](http://ec.europa.eu/consumers/odr) EINE PLATTFORM ZUR ONLINE-STREITBEILEGUNG ZUR VERFÜGUNG. VERBRAUCHER KÖNNEN DIESE PLATTFORM FÜR DIE BEILEGUNG IHRER STREITIGKEITEN NUTZEN. UNSER UNTERNEHMEN IST JEDOCH WEDER BEREIT NOCH VERPFLICHTET, AN EINEM STREITBEILEGUNGSVERFAHREN VOR EINER VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE TEILZUNEHMEN.