

- **High-Performance** (30 Jahre Know-how, Fotoshooting, perfektes Online-/Print-Marketing)
  - **Premium-Skills** (Home Staging, Drohnenbilder, Interior Design, 360°-Bilder, etc. ...)
  - **Top 2.000 client selection** (Handverlesene Auswahl aus über 5.000 Kunden)
  - **Top 50 private auction**
- **10% bis 30% über Marktwert erzielen!**

**2021/2022**

	Objekt	Foto	Einwertung A	Einwertung B	Einwertung C	Startpreis	Erzielter Preis der IMMO-BÖRSE
1	<b>Berlin-Köpenick</b> Villa 220 m² Wfl. 1.150 m² Grundstück		<b>Sparkasse Immobilien</b> 750.000,- €	<b>PlanetHome</b> 890.000,- €	<b>Immoscout</b> 950.000,- € (2021)	<b>1.350.000,-€</b> (2021)	<b>1.250.000,-€</b> (2021)
			<b>+44%*</b>				
2	<b>Berlin-Lichterfelde</b> Villenhälfte 220 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 950.000,- €	<b>Immoscout</b> 890.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.100.000,- €	<b>1.295.000,-€</b>	<b>1.220.000,-€</b> (2021)
			<b>+25%*</b>				
3	<b>Berlin-Tempelhof</b> Haushälfte 140 m² Wfl. 340 m² Grundstück		<b>Makler A</b> 760.000,- €	<b>Immoscout</b> 840.000,- €	<b>Eigentümer</b> 900.000,- €	<b>1.195.000,-€</b>	<b>1.150.000,-€</b> (2021)
			<b>+38%*</b>				
4	<b>Berlin-Grunewald</b> Altbauwohnung 190 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.165.000,- €		<b>1.495.000,-€</b>	<b>1.420.000,-€</b> (2021)
			<b>+25%*</b>				
5	<b>Berlin-Kreuzberg</b> Neubauwohnung Bj. 2005 110 m² Wfl. mit Tiefgarage		<b>Makler A</b> 600.000,- €	<b>Immoscout</b> 650.000,- €		<b>799.000,-€</b>	<b>735.000,-€</b>
			<b>+23%*</b>				
6	<b>Michendorf</b> Bauhaus-Villa 160 m² Wfl. 1.100 m² See-Grundstück		<b>Makler A</b> 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.150.000,- €		<b>1.250.000,-€</b>	<b>1.400.000,-€</b>
			<b>+24%*</b>				
7	<b>Potsdam</b> Penthouse 239 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.230.000,- €		<b>1.350.000,-€</b>	<b>1.420.000,-€</b>
			<b>+22%*</b>				

\*Im Vergleich zum Ø der Einwertungen A, B, & C

	Objekt	Foto	Einwertung A	Einwertung B	Einwertung C	Startpreis	Erzielter Preis der IMMO-BÖRSE
8	<b>Berlin-Dahlem</b> Villa 850 m² Wfl. 1.250 m² Grundstück		<b>Makler X</b> 7.500.000,- € (2020)			<b>8.995.000,-€</b> (2020)	<b>8.500.000,-€</b> (2021)
			<b>+13%*</b>				
9	<b>Berlin-Grunewald</b> Architekten-Haushälfte 130 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.235.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.200.000,- €	<b>1.395.000,-€</b> (2021)	<b>1.520.000,-€</b> (2021)
			<b>+29%*</b>				
10	<b>Berlin-Grunewald</b> Wohnung 96 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 760.000,- €	<b>Immoscout</b> 740.000,- €	<b>Eigentümer</b> 800.000,- €	<b>895.000,-€</b>	<b>850.000,-€</b> (2021)
			<b>+11%*</b>				
11	<b>Potsdam</b> Neubauwohnung 174 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 950.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.100.000,- €	<b>1.195.000,-€</b>	<b>1.120.000,-€</b> (2021)
			<b>+7%*</b>				
12	<b>Berlin-Wilmersdorf</b> Altbauwohnung 89 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 550.000,- €	<b>Immoscout</b> 480.000,- €		<b>599.000,-€</b>	<b>570.000,-€</b>
			<b>+11%*</b>				
13	<b>Berlin-Lichterfelde</b> Exklusives Ein/ Zweifamilienhaus/ 240 m² Wfl. auf 1.100 m² Grund		<b>Makler A</b> 1.400.000,- €  3 Besichtigungen in 9 Monaten	<b>Immoscout</b> 1.150.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.200.000,- €	<b>1.399.000,-€</b> Bei 40 Besichtigungen innerhalb von 5 Wochen	<b>1.220.000,-€</b>
			<b>+4%*</b>				
14	<b>Berlin-Grunewald</b> Herrschaftliche Denkmalvilla „Nölle“ zum Sanieren, 3000 m² Wassergrundstück		<b>Makler A</b> 8.000.000,- €	<b>Immoscout</b> 9.500.000,- €	<b>Eigentümer</b> 11.000.000,- €	<b>14.000.000,-€</b>	<b>12.500.000,-€</b>
			<b>+32%*</b>				
15	<b>Berlin-Schlachtensee</b> Exklusive Designervilla 260 m² Wfl. auf 1.100 m² Grund			<b>Immoscout</b> 2.950.000,- €	<b>Eigentümer</b> 3.200.000,- €	<b>3.650.000,-€</b>	<b>3.950.000,-€</b>
			<b>+28%*</b>				
16	<b>Berlin-Grunewald</b> Exklusive Wohnung 93 m² Wfl. in feinster Villenlage		<b>Makler A</b> 600.000,- €		<b>Eigentümer</b> 650.000,- €	<b>690.000,-€</b>	<b>690.000,-€</b>
			<b>+10%*</b>				

\*Im Vergleich zum Ø der Einwertungen A, B, & C

	Objekt	Foto	Einwertung A	Einwertung B	Einwertung C	Startpreis	Erzielter Preis der IMMO-BÖRSE
17	<b>Berlin-Zehlendorf</b> 505 m² Baugrundstück für EFH mit 200 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 550.000,- €		<b>Eigentümer</b> 550.000,- €	<b>680.000,-€</b>	<b>600.000,-€</b>
			<b>+9%*</b>				
18	<b>Berlin-Charlottenburg</b> Exklusives Dachgeschoss mit Wasserblick, 68 m² Wohnfläche				<b>Eigentümer</b> 450.000,- €	<b>499.000,-€</b>	<b>470.000,-€</b>
			<b>+4%*</b>				
19	<b>Berlin-Wilmersdorf</b> Erstklassige Villa mit 240 m² Wfl. auf 540 m² Grundstück		<b>Makler A</b> 1.700.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.540.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.400.000,- €	<b>2.400.000,-€</b>	<b>1.900.000,-€</b>
			<b>+5%*</b>				
20	<b>Berlin-Lichterfelde</b> Exklusive Designervilla 600 m² Wfl. auf 1.100 m² Grund		<b>Makler A</b> 3.540.000,- €	<b>Immoscout</b> 3.700.000,- €	<b>Eigentümer</b> 3.800.000,- €	<b>4.600.000,-€</b>	<b>3.900.000,-€</b>
			<b>+6%*</b>				
21	<b>Berlin-Charlottenburg</b> Exklusives Designer-Loft als Maisonette, ca. 280 m² Wfl. für höchste Ansprüche		<b>Makler A</b> (von P-Immo) 1.800.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.500.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.000.000,- €	<b>2.300.000,-€</b>	<b>2.000.000,-€</b>
			<b>+13%*</b>				
22	<b>Berlin-Lichterfelde</b> Stilvolle Walmdachvilla 240 m² Wfl. auf 1.400 m² Grund		<b>Makler A</b> (von P-Immo) 1.200.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.100.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.300.000,- €	<b>1.450.000,-€</b>	<b>1.340.000,-€</b>
			<b>+12%*</b>				
23	<b>Berlin-Wilmersdorf</b> Ca. 550 m² Grund mit Villa zum Erweitern oder zur Neubebauung für 500 m² Wfl.		<b>Makler A</b> (von U-Immo) 3.200.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.600.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.200.000,- €	<b>2.450.000,-€</b>	<b>1.950.000,-€</b>
			<b>+9%*</b>				
24	<b>Berlin-Grünwald</b> DESIGNER-VILLA für höchste Ansprüche, Wassergrundstück, 450 m² Wfl.		<b>Makler A</b> (E+...-Immo) 4.200.000,- €	<b>Immoscout</b> 3.500.000,- €	<b>Eigentümer</b> 4.500.000,- €	<b>4.995.000,-€</b>	<b>4.995.000,-€</b>
			<b>+23%*</b>				
25	<b>Berlin-Tegel</b> Erstklassige 6-Zi.-Landhausvilla auf 800 m² Sonnengrundstück in Ruhiglage		<b>Makler A</b> (von P-Immo) 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.225.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.350.000,- €	<b>1.350.000,-€</b>	<b>1.245.000,-€</b>
			<b>+2%*</b>				

\*Im Vergleich zum Ø der Einwertungen A, B, & C

	Objekt	Foto	Einwertung A	Einwertung B	Einwertung C	Startpreis	Erzielter Preis der IMMO-BÖRSE
26	<b>Berlin-Tiergarten</b> Exklusives Rooftop-Penthouse 179 m² Wfl. / 135 m² Terrasse 360°-Blick!			<b>Immoscout</b> 1.450.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.499.000,- €	<b>1.799.000,-€</b>	<b>1.550.000,-€</b>
				+5%*			
27	<b>Berlin-Dahlem</b> Geräumige 220 m² Maisonette zum Sanieren auf 2.500 m² Parkgrundstück – in Villenlage!		<b>Makler A</b> 690.000,- €	<b>Immoscout</b> 680.000,- €	<b>Eigentümer</b> 700.000,- €	<b>799.000,-€</b>	<b>750.000,-€</b>
				+9%*			
28	<b>Berlin-Heiligensee</b> Extravagante Architektenvilla Split-Level 350 m² Wfl. auf 1.672 m² Wassergrundstück			<b>Immoscout</b> 1.900.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.200.000,- €	<b>2.690.000,-€</b>	<b>2.150.000,-€</b>
				+5%*			
29	<b>Berlin-Pankow</b> Exklusive 4-Zimmer- Architektenwohnung mit 104 m² Wfl. – vis-à-vis vom Park			<b>Immoscout</b> 550.000,- €	<b>Eigentümer</b> 600.000,- €	<b>670.000,-€</b>	<b>660.000,-€</b>
				+15%*			
30	<b>Berlin-Neukölln</b> Modernes Wohnen im herrschaftlichen Gründerzeitbau 108 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 400.000,- €	<b>Immoscout</b> 475.000,- €	<b>Eigentümer</b> 500.000,- €	<b>600.000,-€</b>	<b>490.000,-€</b>
				+7%*			
31	<b>Berlin-Dahlem</b> Einzigartige Designer- High-End-Wohnung 282 m² Wfl. – Haus im Haus – mit 900 m² Privatgarten!		<b>Makler A</b> 2.000.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.900.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.000.000,- €	<b>2.800.000,-€</b>	<b>2.950.000,-€</b>
				+50%*			
32	<b>Berlin-Grunewald</b> Exklusive Garten- Designer-Wohnung 196 m² Wfl. auf 7.800 m² See-Grundstück!		<b>Makler A</b> 2.200.000,- €	<b>Immoscout</b> 2.100.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.000.000,- €	<b>2.565.000,-€</b>	<b>2.450.000,-€</b>
				+17%*			
33	<b>Berlin-Grunewald</b> Architektendomizil mit 220 m² Wfl. auf 1500 m² Wassergrundstück		<b>Makler A</b> 1.750.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.800.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.900.000,- €	<b>1.995.000,-€</b>	<b>1.940.000,-€</b>
				+7%*			
34	<b>Potsdam</b> Exklusives 6-Zi. Penthouse mit 239 m² Wfl. und 100 m² Panorama- Dachterrasse!		<b>Makler A</b> 1.100.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.045.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.100.000,- €	<b>1.190.000,-€</b>	<b>1.250.000,-€</b>
				+16%*			

\*Im Vergleich zum Ø der Einwertungen A, B, & C

	Objekt	Foto	Einwertung A	Einwertung B	Einwertung C	Startpreis	Erzielter Preis der IMMO-BÖRSE
35	<b>Berlin-Wilmersdorf</b> Erstklassige 3-Zi-Designer-Wohnung mit 99 m² Wfl. in Neubau nah Ludwig-Kirch-Platz!		<b>Makler A</b> 700.000,- €	<b>Immoscout</b> 600.000,- €	<b>Eigentümer</b> 650.000,- €	<b>830.000,-€</b>	<b>675.000,-€</b>
				<b>+4%*</b>			
36	<b>Berlin-Grunewald</b> Ca. 830 m² Filetgrundstück – am Park zur Neubebauung für 360 m² Wfl.			<b>Immoscout</b> 1.650.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.750.000,- €	<b>2.200.000,-€</b>	<b>1.850.000,-€</b>
				<b>+9%*</b>			
37	<b>Berlin-Zehlendorf</b> Ca. 500 m² Grundstück mit Fertighaus mit 160 m² Wfl.		<b>Makler A</b> 700.000,- €	<b>Immoscout</b> 720.000,- €	<b>Eigentümer</b> 800.000,- €	<b>850.000,-€</b>	<b>780.000,-€</b>
				<b>+5%*</b>			
38	<b>Potsdam</b> Exklusive Designer-Stadtvilla mit 140 m² Wohnfläche – 350 m² Südgarten, direkt am Wasser mit Weitblick		<b>Makler A</b> 1.600.000,- €	<b>Immoscout</b> 1.750.000,- €	<b>Eigentümer</b> 1.995.000,- €	<b>1.995.000,-€</b>	<b>2.150.000,-€</b>
				<b>+20%*</b>			
39	<b>Berlin-Dahlem</b> Exklusive & Moderne Landhausvilla mit 260 m² Wfl. auf 1.000 m² Traumgrundstück		<b>Makler A</b> 2.500.000,- €	<b>Immoscout</b> 2.350.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.800.000,- €	<b>3.200.000,-€</b>	<b>2.950.000,-€</b>
				<b>+16%*</b>			
40	<b>Berlin-Zehlendorf</b> Erstklassiges Reihenhaus zum Modernisieren mit 130 m² Wfl. auf 200 m² Grund		<b>Immowelt</b> 720.000,- €	<b>Immoscout</b> 775.000,- €	<b>Eigentümer</b> 900.000,- €	<b>950.000,-€</b>	<b>950.000,-€</b>
				<b>+16%*</b>			
41	<b>Berlin-Schlachtensee</b> Erstklassiges Einfamilienhaus mit 250 m² Wfl. auf 900 m² Grund		<b>Makler E IMM</b> 2.500.000,- €	<b>Immoscout</b> 2.575.000,- €	<b>Eigentümer</b> 2.700.000,- €	<b>3.250.000,-€</b>	<b>2.850.000,-€</b>
				<b>+10%*</b>			
Ø	<b>CA. 16% MEHR ERZIELT (2021/2022)*</b>						

\*Im Vergleich zum Ø der Einwertungen A, B, & C