

22.04.2016

ABO SHOP E-PAPER SERVICE NEWSLETTER IMMOBILIEN



E-PAPER ABONNIEREN >

BERLINER KURIER - Berlins ehrliche Boulevardzeitung im Netz



HOME NEWS BERLIN HERTHABSC 1.FC UNION SPORT GESUNDHEIT LUST FAMILIE WETTER LESERREISEN



EXKLUSIV: Wenn die Rente nicht mehr für die PKV reicht ...mehr



Berliner Kurier > Berlin > Kiez und Stadt > Baublüte im Thälmannpark: Hier wachsen bald 600 Wohnungen

Baublüte im Thälmannpark Hier wachsen bald 600 Wohnungen

30.11.15, 21:26 Uhr

EMAIL

FACEBOOK

TWITTER



So soll der Ernst-Thälmann-Park erweitert werden. Investoren wollen diesen Komplex mit 400 Wohnungen bauen.
Foto: Höhne Architekten



weitere Informationen unter:
www.oldie-kaefer-tour-berlin.de

Das ultimative Spaß-Erlebnis für alle Oldtimer Fans
Emotionen, Spaß und Adrenalin pur ab 49,90 EURO!*

Start und Ende am Leipziger Platz

*alle Preise sind inkl. der gesetzlichen MwSt.

Prenzlauer Berg - Der Ernst-Thälmann-Park bekommt Zuwachs. Auf dem benachbarten Areal und der Güterbahnhofs-Brache soll eine Parklandschaft

mit 600 Wohnungen, Turnhalle und Hotel wachsen. Die neuen Bauten werden allerdings 210 Anwohner-Parkplätze unter sich begraben.

Pankows Baustadtrat Jens-Holger Kirchner (Grüne) verpasst dem Kiez schon einen Namen: Ernst-Thälmann-Park 2.0. Stolz präsentiert er jetzt die Machbarkeitsstudie für das Viertel.

Von der Greifswalder Straße an werden demnächst die Gebäude am Rande des Thälmannparks gebaut. Wo jetzt noch Müll und Ruinen sind, wollen private Investoren eine 200 Meter lange Häuserschlange (400 Wohnungen) direkt an den S-Bahn-Gleisen hochziehen. Gegenüber errichtet die Gewobag einen Komplex mit 200 Wohnungen. Diese sollen 6,50 Euro Kalt-Miete pro Quadratmeter kosten. „Insgesamt wird es etwa neue 350 Sozialwohnungen geben“, sagt Kirchner dem KURIER.



So sieht das Areal rund um den Güterbahnhof am Ernst-Thälmann-Park heute aus. In wenigen Jahren soll hier ein neuer Kiez mit 600 Wohnungen entstehen.
Foto: Lebie

Zwischen den Häusern entsteht eine grüne Parkfläche. Die Grundschule am Rand des Thälmann-Parks wird um ein Gebäude erweitert. Die Zahl der Schülerplätze verdoppelt sich damit auf etwa 700. Rund um die Schule entsteht außerdem ein Kinder- und Jugendcampus mit Kita, neuer Sporthalle und Gymnastik-Wiese. Wahrzeichen des neuen Parks wird ein Hotelurm, der gegenüber des S-Bahnhofs Greifswalder Straße 109 Meter in die Höhe schießt.

Anwohner kritisieren die Pläne, da durch den neuen Kiez 210 Parkplätze wegfallen. „Wir versuchen, diese zu ersetzen“, sagt Kirchner. Zum Beispiel durch eine Tiefgarage mit 300 Plätzen für alte und neue Bewohner. Außerdem soll der Parkplatz vor der Schwimmhalle in der Lilli-Henoch-Straße wachsen. „Zu wenig“, sagen Anwohner. Auch eine Bürger-Initiative wehrt sich gegen die Planungen. Sie fordert reine Grünfläche und Park statt neuer Wohnungen auf dem Güterbahnhof-Areal.

Der Bebauungsplan soll 2016 endgültig stehen. Mit dem Spatenstich rechnet das Bezirksamt nicht vor 2018. „Für die jetzigen Anwohner wird sich mit dem Bau nicht viel ändern“, sagt Kirchner. „Sie bekommen nur neue Nachbarn.“
NKK, ISB



EXKLUSIV:
Wenn die Rente nicht mehr für die PKV reicht

Ältere Versicherte sollten prüfen, ob... **mehr**

Anzeige

Das könnte Sie auch interessieren



Vollsperrung Unter den Linden ist über der Pannen-Baustelle



Gas und Strom Berlin will Mehrheit an den Netzen



Freilichtmuseum Friedrichsfelde macht sich 'ne Platte



Sammler Torsten Bröhan Millionenstreit um Kunstdeal in China



Wir schwimmen im Geld Millionen für das Müggelsee-Bad

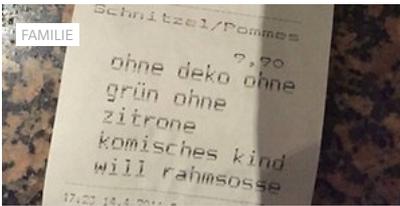


Dezibel in Berlin Dieser Bolzplatz raubt uns den Nerv!



Die Stress-Adern von Berlin Hier wohnt der Lärm

Das könnte Sie auch interessieren



FAMILIE

„Komisches Kind will Rahmsosse“ Über diesen Kassenbon lacht das Netz

Endlich sagt mal einer, was Kellner schon lange denken! Im Netz wird...



GESUNDHEIT

„Bevor ich jetzt gehe“ Junger Arzt stirbt an Krebs – jetzt...

Schock, Angst, schließlich ein Abfinden: Nach einer Krebsdiagnose durch...



ANZEIGE

DTM-Auftakt in Hockenheim vom 06. bis...

Show, Spaß und reichlich Motorsport – mit zwei DTM-Rennen und Rallycross!



EXPRESS.DE

Ehrenstraße „Frittenwerk“ neu eröffnet - wer...

Riesen-Rummel in der Ehrenstraße: Zur Eröffnung des Frittenwerks am...



ANZEIGE

3 Arbeitstage oder keine Kosten

Jetzt den neuen Hilti Geräteservice für Profi Handwerker (B2B) testen.



PANORAMA

Mit Periscope 18-Jährige: Darum streamte ich die...

Wollte sie eine Vergewaltigung aufdecken? Eine 18-jährige US-Ameri...



So verschwinden Algen und Grünbelag...

Wirksame Tipps und Tricks gegen Algen und Grünbelag! Von MELLERUD.



Obdachlos im Regierungsviertel Mini-Slums mitten in Berlin

Auf einmal ist die Armut sichtbar. Die bunten Zelte reihen sich zu einer...



Bereit für Großes: Die ŠKODA Busi...

Niedrige Betriebskosten, herausragender Komfort. Jetzt die ŠKODA Busi...

hier werben

powered by pista



Vergangen, doch nie vergessen Der Palast der Republik steckt voller Erinnerungen

Im „Volkshaus“ hatten viele ihre schönsten Erlebnisse



Überlastung für zu wenig Geld Die Gesichter des Klinik-Streiks

Vivantes-Schwestern und -Pfleger streiken.



Hurenkiez Kurfürstenstraße Reger Bauverkehr am Straßenstrich

Immobilien-Investoren planen Luxuswohnungen an Berlins berühmtester Sexmeile.

Mini-Garage für zu Hause Diese Biker-Box macht Fahrrad-Dieben das Klauen schwer

Ab nächster Woche kann man die Berliner Innovation kaufen oder mieten.

Sie wollen mehr Lohn, aber nicht nur...



KIEZ UND STADT



Anfang Mai ist Bewerbertag
Jobmesse für alle im Hotel Estrel

KIEZ UND STADT



Eröffnet der BER noch 2017?
Berlin macht Druck auf Brandenburg

POLITIK UND WIRTSCHAFT

Rente mit 70
die Gemeinschaft.
ten sitzen gemütlich
nen beim Arbeitsamt,
ott allein zu Hause



KURIER-Cartoon des Tages

KIEZ UND STADT



Katzen-Pipi und Verwesung
Warum stinken die neuen BVG-Busse so?

KIEZ UND STADT



Fahndungserfolg Radler rammt
Fußgänger, der mit Haftbefehl
gesucht wurde

KIEZ UND STADT



Blitzermarathon TV-Star
unglücklich vor der Kamera

KIEZ UND STADT



Kult-Club White Trash Fast Food
nach Treptow-Umzug insolvent

KIEZ UND STADT



Temperaturen sausen in den Keller
Sonntag meldet sich der Winter zurück

KIEZ UND STADT



Obdachlos im Regierungsviertel
Mini-Slums mitten in Berlin

KIEZ UND STADT



Nachwuchs in Lebensgefahr
Rathaus-Falke auf Fernsehturm
umgezogen

KIEZ UND STADT



Palast der Republik Gläserne
Blume soll neu erblühen



Wegen Planungsfehler 16 Familien in Berlin von der Außenwelt abgeschnitten



Oberstaatsanwalt AfD-Politiker nach oben abgeschoben



"Ich liebe halbe Sachen" So klappte die Super-Diät



24.000 Stücke fürs Stadtschloss Der große Umzug der Berliner Museen



Lakomys Vermächtnis Die Geschichten-Trilogie wird fortgesetzt!



Bären für Berlin Pandas ante portas



Heiß unterwegs Studentin streift durchs Berliner Nacktleben



Antrag geht an die CDU SPD will Schummel-Programm für Bürgerämter



Der Akt-Skandal von Köpenick Rathaus schmeißt diese Nackten raus

VIDEO-EMPFEHLUNGEN

ANZEIGE

powered by veeseo

Service



Newsletter



Webshop



Abo



Stellenmarkt



Finanzrechner



Leserreisen



Wetter



Erotik



[BERLIN](#) [NEWS](#) [SPORT](#) [WETTER](#)



Copyright 2015 M. DuMont Schauberg, Köln [Impressum](#) [AGBs](#) [Datenschutzerklärung](#) [Nutzungsbasierte Onlinewerbung](#) [Leistungsschutzrecht aktuell](#) [Markt- und Mediadaten](#)
[Archiv](#) [Schlagzeilen](#) [Kontakt](#) [Themen](#)

Weitere Angebote: [DuMont](#) [Berliner Zeitung](#) [Mitteldeutsche Zeitung](#) [Hamburger Morgenpost](#) [Express](#) [Kölnischer Stadt-Anzeiger](#) [Kölnische Rundschau](#)

 [Mobile Version](#)